

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo 15.10.2025, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom prvého Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľností, k. ú. Strelníky, obec Strelníky, vedenej ako:

- pozemok CKN 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- pozemok CKN 476/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- súp.č. 140 – na pozemku 475/1 – Rodinný dom, zapísané na LV č. 1995 – spoluvlastnícky podiel 1/1

a príslušenstva, ktoré tvorí drobná stavba bez označenia súpisným číslom situovaná na parc. CKN 476/1 a hospodárska budova postavená v zadnej časti dvora bližšie vyšpecifikovaných vo vyhotovenom znaleckom posudku.

Nehnuteľnosti pripadli štátu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica 26D/456/2021, Dnot 138/2021 z titulu odúmrte.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z. z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 07.06.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 23.100,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 20.06.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 21.06.2025 do 22.07.2025, neprejavil záujem žiadny správca.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 09.09.2025, s primeranou cenou 23.100,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (10.09.2025 – 08.10.2025) sa prihlásil jeden záujemca:

ponuka doručená 22.09.2025, číslo záznamu 1097831/2025, odosielateľ Matúš Hraško Strelníky (ďalej aj len ako „Záujemca“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 23.100,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc jednota eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 231,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 22.09.2025.

Na základe tejto skutočnosti považuje komisia predmetné vyhlásenie elektronickej aukcie za úspešné. Podľa § 8aa ods. 6 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva na vyššie uvedeného záujemcu.

Zápisnicu vypracovala: Ing. Adriána Hamádová
V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2025